

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS LTD, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από την δημοπράτη Ελένη Κυριάκου αρ. τηλ. 99476605. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα της οδού Ζακύνθου αριθμός 10, 6018 Λάρνακα, στις 2 Ιουλίου 2019 και ώρα 10:30 π.μ..

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στην δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
a/a	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου /Αρ. Τεμαχίου	Δήμος / Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες Ακινήτου		Εγγεγραμμένο Συμφέρον που θα πωληθεί
1.	0/24769	49/53/607	Χοιροκοιτία, Λάρνακα	Καλόγεροι	Eίδος	Έκταση τ.μ	½ του όλου
					Xωράφι	6.706	
Επιφυλασσόμενη Τιμή Πώλησης: € 15.500 ( Δεν συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α )							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
- Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α . Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ακίνητο διαθέτει 1/7 μερίδιο της διάτρησης που βρίσκεται στο τεμάχιο με αριθμό 610 του Φ/Σχ. 49/53. Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως και εξυπηρετείται από δικαιώματα διαβάσεως. Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων.

Ημερομηνία: 28-3-2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.